

화양변전소 복합개발 추진

완료시기	<input type="checkbox"/> 임기내 <input checked="" type="checkbox"/> 임기후	사업주체	<input type="checkbox"/> 국가 <input checked="" type="checkbox"/> 서울시 <input checked="" type="checkbox"/> 광진구 <input checked="" type="checkbox"/> 기타				
신규여부	<input type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 개선 <input checked="" type="checkbox"/> 계속	총사업비 (백만원)	계	국비	시비	구비	기타
추진상황	<input type="checkbox"/> 이행 후 계속추진 <input type="checkbox"/> 완료 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 부진		비예산				
타기관(중앙정부, 서울시 등) 협조사항	<input type="checkbox"/> 제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input checked="" type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/> 해당없음						
공약담당	(주관) 도시계획과장 박상우(☎450-7670), 지구단위계획팀장 임우형(☎ 7681), 주무관 김보예 (☎ 7690)						

공약실천계획

<2022.12.29. 확정>

정책목표	상업업무 확대, 공공기여를 통한 생활SOC 확보 등 고밀 주상복합개발을 추진하여 중곡역 역세권 중심기능 강화 및 지역경제 활성화 거점 마련					
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간 : 2021 ~ 2026 ○ 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 중곡동 168-2번지(화양변전소 부지) - 면 적 : 9,497㎡(2,873평) - 도시계획 : 제2종일반주거지역 → 준주거지역 - 사업방식 : 토지신탁개발(우선협상대상자: 코리아신탁(주)) - 도입용도 : 공동주택 등(395호), 근린생활시설, 기부채납시설 ※ 건축물 기부채납시설 용도 : 어린이 특화도서관, 어린이집, 장난감도서관 					
추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세부개발계획 변경 수립 2023. 하반기 ○ KDI 예비타당성조사 및 이사회·정부승인 2023 ~ 2024. 하반기 ○ 건축 인허가 및 공사 시행 2025. 상반기 					
추진과제	2022	2023	2024	2025	2026	
	세부 개발계획 변경 수립					건축 인허가 및 공사 시행
	KDI 예비타당성조사 등 사전 절차 이행(한전)					
소요예산 (백만원)	총계	2022	2023	2024	2025	2026
	비예산					
공약달성 확인지표	목표	2022	2023	2024	2025	2026
	지구단위계획 (세부 개발계획) 변경결정 고시		열람공고 입안	변경결정 고시		
비 고 (특이사항)						

추진 실적

- 우선협상대상자 기본협약 체결(한전-코리아신탁)2021. 7.
- 세부개발계획 변경 제안서 접수(한전→구)2021. 12. 2.
- 세부개발계획 변경 제안서 보완 협의(구↔한전) 2022. 11.
- 세부개발계획 변경 제안서 보완 접수(한전→구)2023. 2. 15.

예산 확보 및 집행 현황 **비예산**

연차별 목표달성 현황

확인지표 (단위)	구분	2022	2023	2024	2025	2026
			정상추진			
지구단위계획 (세부 개발계획) 변경결정 고시	목표		열람공고 입안	변경결정 고시		
	실적		-			