균형발전 1-7

구의역 일대 상가활성화, 스마트 안전시스템 구축, 도로 · 주차장 등 도시기반시설개선

완료시기	■ 임기내 □ 임기후	사업주체	□ 국가 ■ 서울시 ■ 광진구 □ 기타				
신규여부	□ 신규 □ 개선 ■ 계속	총사업비 (백만원)	계	국비	시비	구비	기타
추진상황	□ 이행 후 계속추진 □ 완료 ■ 정상추진 □ 부진		20,000		20,000		
타기관(중앙정부, 서울시 등) 협조사항		□ 제도 ■ 재정 ■ 권한 □ 해당없음					
공약담당	(주관) 주택관리과장 이승민(☎450-7640), 도시재생팀장 최성호(☎9751), 주무관 임원선(☎9753)						

공약실천계획

<2022.12.29. 확정>

정책목표

구의역 일대에 상권활성화 및 주거환경개선 등 도시활력을 제고하여 강변-구의-건대역을 잇는 동북권 중심지로 조성

사업개요

○ 사업기간 : 2020 ~ 2026

○ 사업내용(구의역일대 중심시가지형 도시재생사업)

- 대 상 지: 광진구 구의동 252-44 일대(구의역을 포함한 미가로 일대)
- 면 적: 약 18만㎡(약 54,500평)
- 추진방법: 서울시(동북권사업과), 자치구 협력 추진
  - 서울시: 도시재생활성화계획 수립 및 사업추진, 예산집행 등
  - 자치구: 도시재생활성화계획 수립 등 서울시와 협의, 도시재생활성화계획에 따른 세부사업 추진 ※ 구의역일대 도시재생활성화계획 고시(2022.06.02.)
- 세부사업: ① 걷고싶은 미가로 조성 ② 청년 및 상가 인큐베이팅 지원사업 ③ 스마트 정주환경 조성 ④ 주민편익 생활SOC 조성 ⑤ 구의1동 공영주차장 개선

추진계획

○ 2022. 선도사업 추진(기본구상 용역추진)

○ 2023.~2026. 세부실행사업(5가지) 추진

선도사업 추진	세부사업 실행	유지관리
스마트정주환경조성 기본구상 용역	주민편익시설 생활SOC 조성(98억)	생활SOC 프로그램 운영
상권활성화 및 상인 역량 강화 용역	걷고싶은 미가로 조성 공사(21.5억)	시설 유지관리
걷고싶은 미가로 설계용역	구의1동 공영주차장 개선사업(14.5억)	
도시재생현장지원센터 운영	청년 및 상가 인큐베이팅 지원사업(16억)	
	스마트 정주환경 조성 공사시행(15억)	
2022년	2023~2025년	2026년

추진과제

2022	2023	2024	2025	2026
미가로 도로설계 정주환경 기본구상	미가로 걷고싶은거리 공사	공영주차장 개선, 상권활성화 사업 생활SOC조성	생활SOC조성	

소요예산 (백만원)

총 계	2021	2022	2023	2024	2025	2026
20,000	1,249	495	2,350	15,002	574	330

공약달성 확인지표

목표	2022	2023	2024	2025	2026
연도별 사업공정		기본구상 용역 준공	공사 완료	생활SOC조성 완료	

비 고 (특이사항)

추 진 실 적

구 분	내 용
2020년	- 구의역 일대 도시재생활성화 지역 공모 선정(서울시, 2019.11.25.) - 도시재생활성화계획 수립 용역 착수, 재생현장지원센터 설치 및 운영 - 온라인 도시재생대학, 지역연계·주민공모사업 추진 - 구의 도시재생사업 예비주민협의체 구성 등
2021년	- 도시재생활성화계획 수립 용역 및 공청회 등 계획수립 절차 이행 - 구의 도시재생사업 주민협의체 구성(111명) 등 - 공동체활성화 프로그램 운영·상권활성화 관련 광진구·KT공동 연구 등
2022년	- 스마트정주환경 조성 기본 및 실시설계 용역추진(구 주관, 257백만원) (셉티드 등 스마트 안전환경 조성) - 걷고싶은 미가로 기본 및 실시설계 용역 추진(시 주관, 110백만원) (광장조성, 보행환경개선, 미디어폴 설치 등) - 미가로 상권 활성화 및 상인 역량강화 용역 추진(시 주관, 70백만원) (스마트 상권활성화 교육프로그램 운영, 상권활성화 방안 수립 등) ※ 구의역 일대 도시재생활성화계획 고시(서울시, 2022.06.02.)
2023년	- 걷고싶은 미가로 기본 및 실시설계안 서울시 공공디자인 진흥위원회 심의안에 따른 현장조사 및 대안 검토 - 스마트정주환경 조성 기본구상에 따른 실시설계안 부서 협의 및 검토

예산 확보 및 집행 현황 (2023. 3. 31. 기준)

(단위 : 백만원)

구분	2022		2023		2024		2025		2026	
	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행	확보	집행
총계	**495**	**495**	**2,350**	**30**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
국비										
시비	495	495	2,350	**30**						
구비										
기타										

연차별 목표달성 현황

확인지표 (단위)	구분	2022	2023	2024	2025	2026
			정상추진			
연도별 사업공정	목표		기본구상 용역 준공	공사 완료	생활SOC 조성 완료	
	실적		70%			