

10

복지일류

50플러스캠퍼스 조속 완공 및 50플러스세대 지원 조례 제정

✓ 추진현황 완료 추진중

✓ 달성기간 임기내 임기후

✓ 사업주체 국가 시 자체

✓ 신규여부 신규 계속

✓ 예산구분 예산 비예산

최종목표

50플러스세대의 수요 대비, 일자리 창출 등 다양한 기능을 제공하는 어르신다기능복합센터인 50플러스캠퍼스를 건립하여 인생재설계 전반을 지원함.

사업기간 : '16년 9월 ~ '21년 8월

- '21년 8월 완료

사업개요

- 위 치 : 자양동 57-153 외 6필지
 - 대지면적 : 4,092㎡(市교육청 3,577㎡, 사유지 515㎡)
- 토지현황 : 학교부지(1필지), 사유지(6필지)
 - 현재 : 신양주차장(116면, 광진구청 위탁관리) 및 주택
- 규모·용도 : 지하3층 지상5층, 연면적 9,770㎡
 - 변경 '18.4.30 : 50+캠퍼스(4,200㎡),공영주차장(5,570㎡)
 - 1차 '16.9월 : 50+캠퍼스, 실버케어 : 8,691㎡
 - 2차 '17.6월 : 50+캠퍼스, 실버케어, 공영주차장 : 14,413㎡
 - 3차 '17.9월 : 50+캠퍼스, 공영주차장 : 10,570㎡
- 총사업비 : 44,719백만원(캠퍼스 11,301, 공영주차장 9,083, 토지매입비 24,335)
- 향후계획(※추후 사업변경 예정)
 - 공유재산관리계획·도시계획시설변경 추진 : '18.8.~ '19.5.
 - 감정평가 및 사유지 협의 매입 : '18.5.~'19.2.
 - 설계용역(10개월) : '18.9.~ '19.6.
 - 착공(공사기간 : 24개월) 및 준공 : '19.9.~ '21.8.

연차별 추진계획

단위사업	'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	'22 (하반기) ~
50+세대지원 조례 제정	조례 제정 ('18.10.26)			-	-	-
공유재산관리계획 및 도시계획변경	시의회 공유재산 관리계획 승인	도시계획 변경추진		-	-	-
감정평가 및 사유지 매입 협의	매입대상 사유지(6필지)에 대한 감정평가 후 매입협의			-	-	-
설계용역	기본설계 및 실시설계 실시			-	-	-
착공 및 준공	착공('19.9월)~준공('21.8월)				-	-

연차별 투자수요

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	~'18 (상반기) 집행액	'18 (하반기)	'19	'20	'21	'22 (상반기)	'22 (하반기)~
계	총계	44,719	7,304	7,135	14,941	7,651	6,188	-	-
	시비	41,086	7,304	6,945	14,356	5,929	5,052	-	-
	구비(a+b)	3,633	-	190	585	1,722	1,136	-	-
	기초(a)	3,633	-	190	585	1,722	1,136	-	-
	신규(b)	-	-	-	-	-	-	-	-
50플러스 캠퍼스	소계	11,301	168	1,092	3,347	3,347	3,347	-	-
	시비	11,301	168	1,092	3,347	3,347	3,347	-	-
	구비(a+b)	-	-	-	-	-	-	-	-
	기초(a)	-	-	-	-	-	-	-	-
	신규(b)	-	-	-	-	-	-	-	-
공영주차장	소계	9,083	-	475	1,463	4,304	2,841	-	-
	시비	5,450	-	285	878	2,582	1,705	-	-
	구비(a+b)	3,633	-	190	585	1,722	1,136	-	-
	기초(a)	3,633	-	190	585	1,722	1,136	-	-
	신규(b)	-	-	-	-	-	-	-	-
토지매입비	소계	22,835	7,136	5,568	10,131	-	-	-	-
	시비	22,835	7,136	5,568	10,131	-	-	-	-
	구비(a+b)	-	-	-	-	-	-	-	-
	기초(a)	-	-	-	-	-	-	-	-
	신규(b)	-	-	-	-	-	-	-	-

관련 규정 제정 : 조례 제정 완료(2018.10.26)

- 조 례 명 : '서울특별시 광진구 장년층의 인생이모작 지원에 관한 조례'
- 내 용 : 장년층 정의, 지원사업, 재정지원, 시설위탁 등 근거 마련
- 타구현황 : 구로, 금천, 노원, 동작, 마포, 서대문, 성북, 영등포(8개구)

타기관(중앙부처, 서울시 등) 협조 사항 : 서울시 인생이모작지원과 등

- 사업총괄 및 토지 매입(인생이모작지원과), 공영주차장(市주차계획과·區교통지도과), 설계 및 공사(도시기반시설본부)와 유기적 협조체계 구축하여 조속 완공 추진

문제점

- 문 제 점 : 6개 필지 사유지 매입(감정평가액과 매입요구액 격차 발생)에 대한 서울시의 최종결정에 따라 도시계획시설변경, 설계용역 등 사업추진 변경 예정
- 해결방안 : 인생이모작과에서 조속한 사유지 매입여부 및 사업추진 실시 요청

총괄부서 : 어르신복지과장 조양자 7420 • 50플러스정책팀장 이성화 7406 • 담당 정금희 7428